Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 31 июля 2020 года | N 277-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬИ 161.1 И 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

15 июля 2020 года

Одобрен

Советом Федерации

24 июля 2020 года

Статья 1

Внести в Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A47D7B9821928F2A48EBADED171g4e9H) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2014, N 30, ст. 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2018, N 1, ст. 69; N 53, ст. 8408) следующие изменения:

1) в [части 8 статьи 161.1](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A55D7E18E1B2FEDA086AF8880371CCCB89F66611C13CEE458g8e9H):

а) [пункт 3](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A55D7E18E1B2FEDA085AF8880371CCCB89F66611C13CEE458g8e9H) изложить в следующей редакции:

"3) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом или договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, заключенным председателем совета многоквартирного дома в случае наделения его таким полномочием решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме. По договору управления многоквартирным домом или договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, заключенным председателем совета многоквартирного дома в случае наделения его собственниками помещений в многоквартирном доме таким полномочием, удостоверенным доверенностями, приобретают права и становятся обязанными собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома эти доверенности. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации, лица, заключившего с председателем совета многоквартирного дома договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, копии договора управления многоквартирным домом и указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса договоров;";

б) в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A55D7E18E1B2FEDA082AF8880371CCCB89F66611C13CEE458g8e9H) слова "на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме," заменить словами "на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме";

в) в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A55D7E18E1B2FEDA083AF8880371CCCB89F66611C13CEE458g8e9H) слова "на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме," заменить словами "на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме,";

2) [часть 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=1E91678D7B03A53FC36EF457DBC88ECA3B65B1B47C4890212DB348BD0EDEA98A55D7E18E1B2FECA483AF8880371CCCB89F66611C13CEE458g8e9H) после слов "или иное лицо," дополнить словами "указанное в этом решении либо".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

31 июля 2020 года

N 277-ФЗ